

CAMPUS IMPROVEMENT PROJECT / *PROYECTO DE MEJORAS AL CAMPUS* at

McBride Special Ed. Center — Grand View Elementary School — Career and Transition Center West

DESIGN & PRE-CONSTRUCTION
COMMUNITY MEETING

*Reunión Comunitaria sobre Diseño y
Previa a la Construcción*

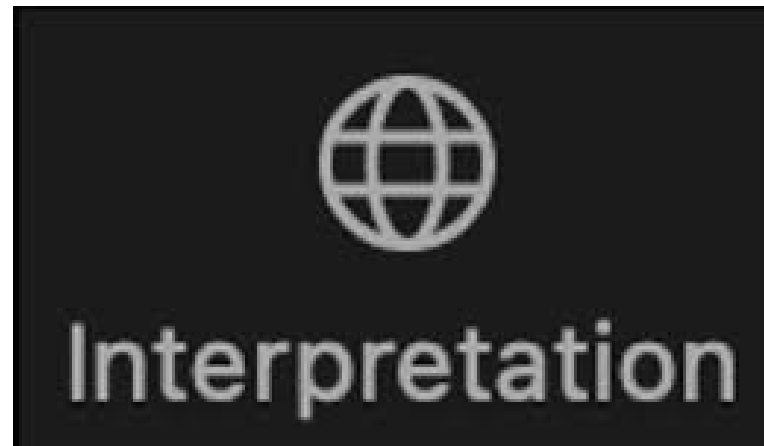
Thursday, October 24, 2024

6 p.m.



In person and via Zoom webinar / *Presencial y en línea por Zoom*

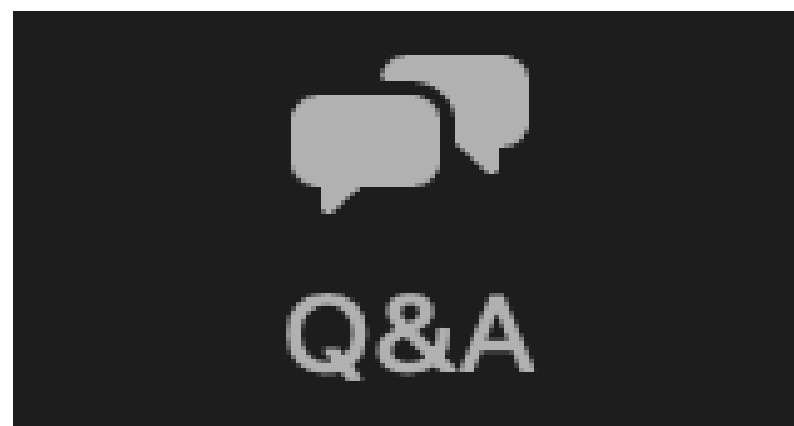
Zoom Webinar — Available in Spanish
— *Disponible en Español*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments
— *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Agenda

- I. Welcome and Zoom Logistics / *Bienvenida y Logística de Zoom*
— Lorena Padilla-Melendez & Jocelyn Chávez, Community Relations
- II. Project Overview and Design / *Vista General y Diseño del Proyecto*
— Eric Amber, Development Manager
- III. Construction Overview / *Descripción de la Fase de Construcción*
— Steve Kimball, Senior Project Manager
- IV. Parent and Community Participation / *Participación de Padres y Comunidad*
— Jocelyn Chavez
- V. Questions & Comments / *Preguntas y Comentarios*

Project Overview

- **Project Definition** – Board of Ed. Approval: June 13, 2023
 - Upgrade facilities at McBride Special Ed. Center / Grand View ES
Supports the relocation and unification of the Career Transition Center West (CTC West) with the McBride Special Education Center on the west side of the District
 - Upgrade facilities at Grand View ES East
Support students with extensive needs and provides upgrades to the Grand View East site allowing for the consolidation of the elementary classrooms & programs
 - Relocate CTC West from Fairfax HS
Fairfax High School Major Modernization Project is proposed to demolish the Shop Building partially occupied by CTC West. New proposed buildings will not replace the capacity currently occupied by CTC West in the Shop Building.
- **Schedule:** Anticipated to begin construction in Winter 2025 and complete in Summer 2026
- **Budget:** Approximately \$15.7 million

Resumen del Proyecto

- *Definición del Proyecto– Aprobación por la Junta de Educación: 13 de junio de 2023*
 - *Mejorar las instalaciones en el Centro de Educación Especial McBride / Grand View Elementary*
Apoya la reubicación y unificación del Centro de Transición y Carreras de la Región Oeste (CTC Oeste) con el Centro de Educación Especial McBride en la región oeste del Distrito
 - *Mejorar las instalaciones en Grand View ES, Este*
Apoyar a los estudiantes con necesidades extensas y proveer mejoras al sitio Grand View Este que permitirá la consolidación de los salones y programas primarios
 - *Reubicar CTC Oeste de la Preparatoria Fairfax*
El Proyecto Mayor de Modernización de la Preparatoria Fairfax ha propuesto demoler el edificio de talleres que está en parte ocupado por CTC oeste. Los nuevos edificios propuestos no reemplazarán la capacidad actualmente ocupada por el CTC Oeste en el edificio de talleres.
- *Calendario: Se anticipa empezar la construcción en el Segundo trimestre de 2025 y se completará para el Segundo trimestre de 2026*
- *Presupuesto: Aproximadamente \$15.7 millones*

ANTICIPATED PROJECT TIMELINE
PLAZOS ANTICIPADOS PARA EL PROYECTO

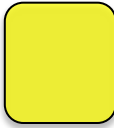


◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW / *VISTOBUENO DEL COMITÉ SUPERVISOR DE BONOS*
◆ BOARD OF EDUCATION (BOE) APPROVAL / *APROBACIÓN DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN*

Existing Campus Boundaries
Perímetros actuales del sitio



CTC West Reconfiguration

-  New Lunch Shelter / *Pabellón para Almorzar*
-  Life Skills Classroom Renovation / *Renovación de Aula de Life Skills*
-  Culinary Classroom Renovation / *Renovación de Aula Artes Culinarias*
-  Restroom Renovations / *Renovación del Baño*
-  Demo Existing Play Structure and Establish Landscape Area / *Demoler juegos actuales y crear área de paisajismo*

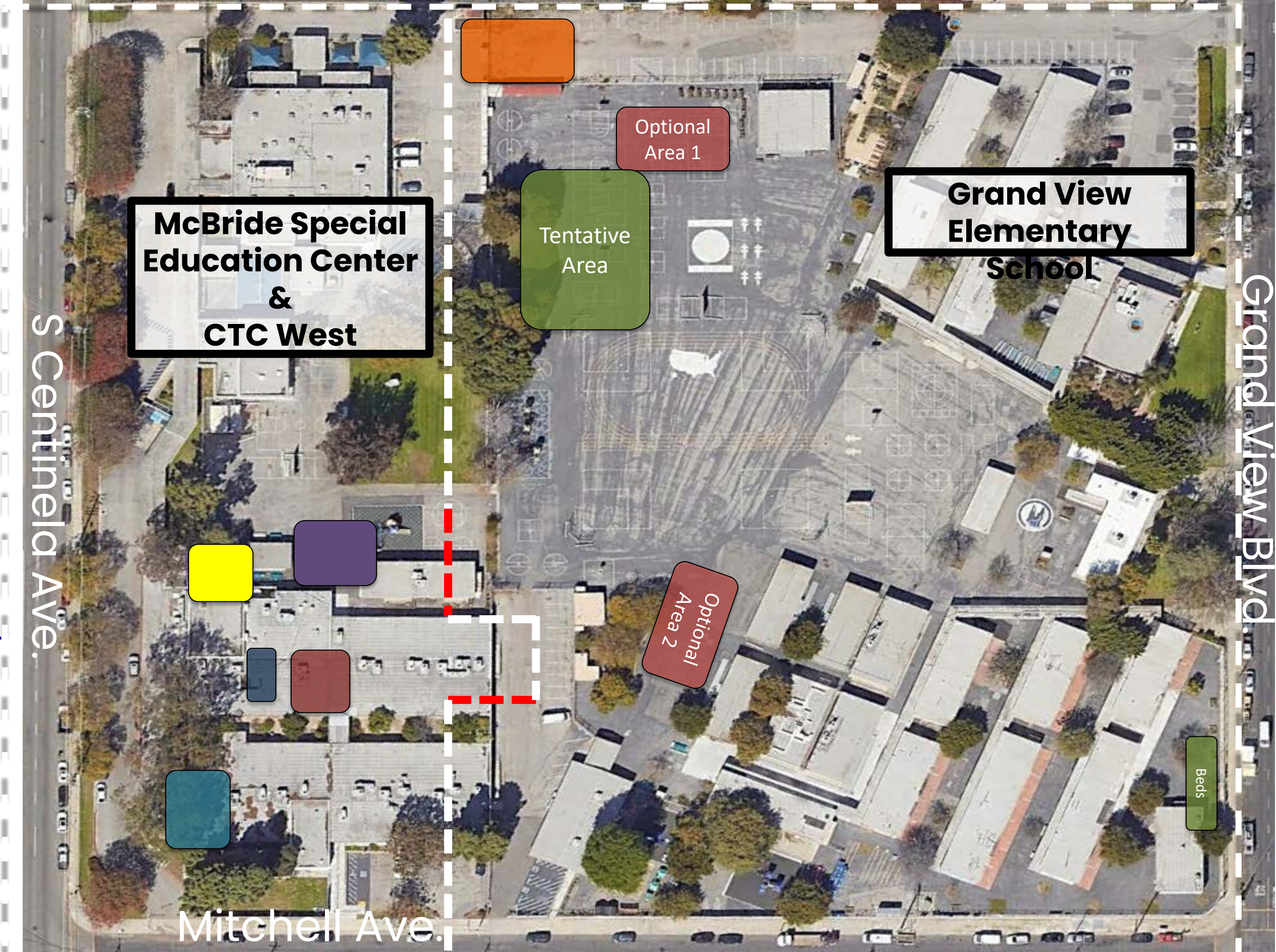


Grand View ES Reconfiguration

-  Optional Building Zones / *Zonas opcionales de construccion*
 - 2 MDS Classrooms / 2 Aulas MDS
 - Restrooms / Storage -- *Banos / Almacenamiento*
-  Optional Greening Area
Area verde opcional
-  Refreshed Parking Area for Grand View / *Area de estacionamiento mejorada para Grand View*

Additional Improvements / *Otras Mejoras*

- New Fencing and Gates / *Cercas y Portones*
- ADA Upgrades as Required / *Mejoras ADA*
- General Maintenance and Repair / *Mantenimiento y Reparaciones*
- Planter beds for 'Farm to Table' / *Planteros para "Farm to Table"*



RESPONSES TO FEEDBACK RECEIVED AT PRIOR COMMUNITY MEETING

- **Grand View ES**
- **Existing relocatable buildings are small and in poor condition for students**
- *Salones actuales portátiles muy chicos y en malas condiciones*
 - 4 relocatable classrooms in 2 buildings will be removed from the site /
 - *4 portátiles serán retirados*
 - 6 Fully refurbished full-size classrooms in 3 relocatable buildings will be installed on the site /
 - *6 portátiles amplios y 100% renovados serán instalados*
 - A new student and staff restroom relocatable building will be installed /
 - *Instalaremos nuevo portátil de baños*
- **Existing relocatable buildings are in poor condition for students**
- *Los edificios portátiles existentes están en malas condiciones para los estudiantes*
 - 8 classrooms in 4 existing to remain relocatable buildings will be refurbished /
 - *8 portátiles permanecerán y serán renovados*
- **Lack of green space and shade on the Grand View playground**
- *Hacen falta espacios verdes y sombra en área de recreo en Grand View*
 - New grass play area, trees and seating areas will be installed on the Grand View campus /
 - *Nueva área de recreo con césped, árboles y áreas para sentar*

RESPONSES TO FEEDBACK RECEIVED FROM PRIOR COMMUNITY MEETING

Grand View ES

How will the afterschool programs be housed?

Dónde ubicarán los programas de despues de la escuela?

After school programs for Grand View will continue as before.

Continuarán igual que antes

Were alternative sites for the McBride Car Wash program considered as current location impacts staff parking off Mitchell

Consideraron otros sitios para el programa McBride Car Wash dado que la ubicación actual afecta al estacionamiento en Mitchell

An alternative site was considered to the north side of the campus. The site off the Mitchel staff parking lot was found to work best as it is near the CTC West program classrooms and away from the neighboring apartment building

Consideramos al norte del campus. Pero el actual es mejor por su cercania a CTC West y esta lejos de los departamentos vecinos

How will separation be maintained between the CTC West and Grand View students?

Cómo se mantendrá la separación entre los estudiantes de CTC West y Grand View

A full-length fence with an access gate will separate the 2 campuses.

Una cerca de longitude completa con una Puerta de acceso separará los dos campus

Were other locations considered to relocate CTC–West?

¿Se consideraron otras ubicaciones para reubicar CTC–West?

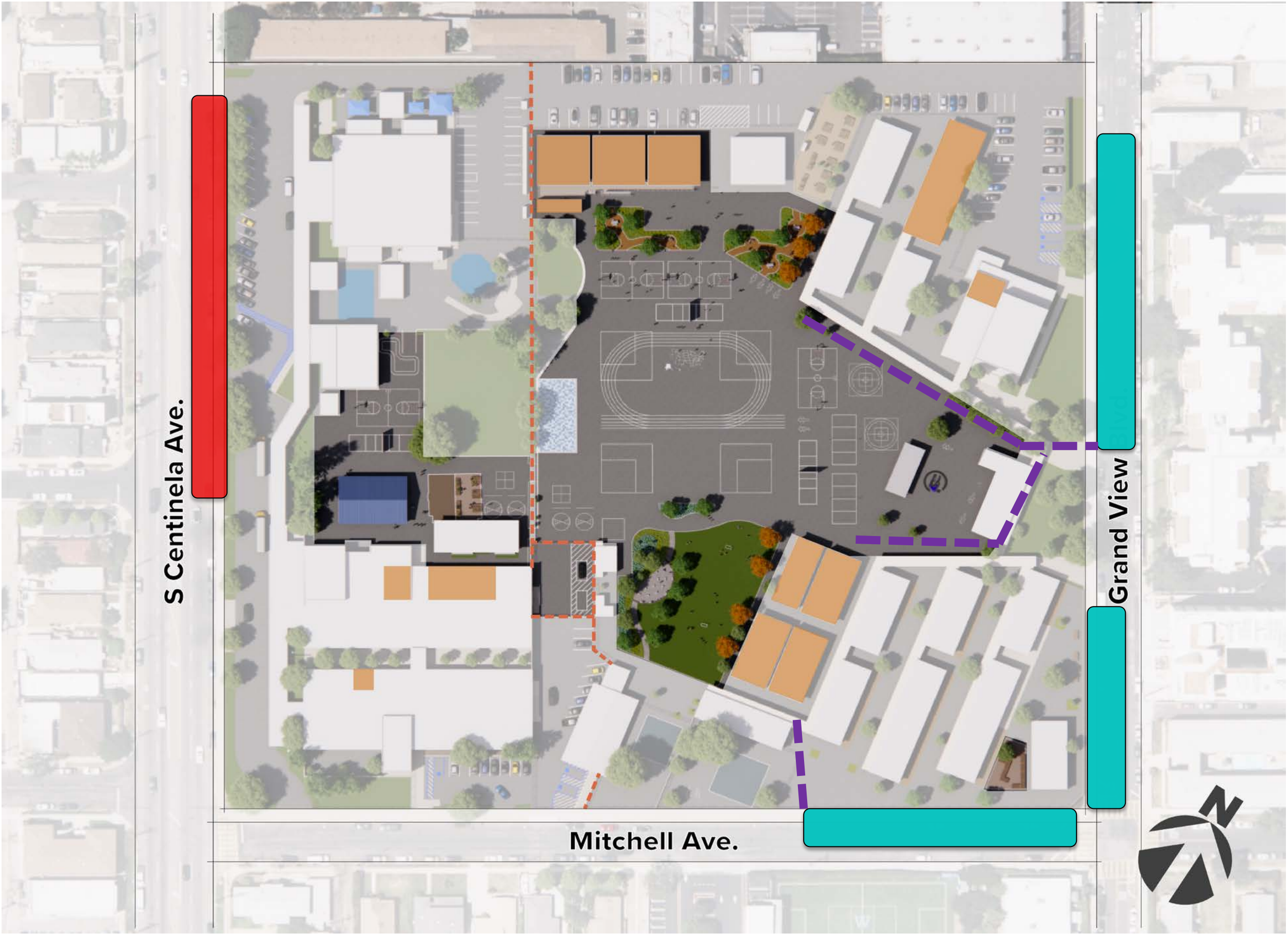
Yes, ever since CTC–West began the Special Education Division, we have been actively seeking the ideal campus to consolidate the program.

Sí, desde que CTC–West comenzó la Division de Educación Especial, hemos estado buscando activamente el campus ideal para consolidar el programa.

Final site plan
Plano Final del Sitio

Student Drop Off:

-  McBride Drop Off
-  Grand View Drop Off
-  Student Entry



South Playfield Area at
Grand View Blvd ES

*Área de juegos sur en la
escuela Grand View ES*



South Playfield Seating Area
at Grand View Blvd ES

*Área de asientos del
campo de juego sur en la
escuela Grand View ES*



North Seating and
Garden Area at Grand
View Blvd ES

*Área de asientos y
jardin norte en la
escuela Grand View
Blvd ES*



Lunch Shelter at
McBride

*Refugio para
almorzar en
McBride*



Construction
Construcción

CONSTRUCTION PHASING PLAN / *Fases de la Construcción*

1) **Phase I (Winter – Spring 2025)**

Delivery and Refurbishment of 6 portable classrooms and Site Logistics Planning
Entrega y renovación de 6 aulas portátiles y planificación del sitio

2) **Phase II (Spring – Summer 2025)**

Site work utilities, permanent placement of three modular buildings with six classrooms and restroom building.
Removal of two buildings from site.
Trabajo al sitio, ubicación de 6 aulas modulares y edif. de baños. Retiro de 2 edif. modulares del sitio

3) **Phase III (Spring – Fall 2025)**

Site work and Modernization of Building H. / *Trabajo al sitio y modernización de Edif. H*

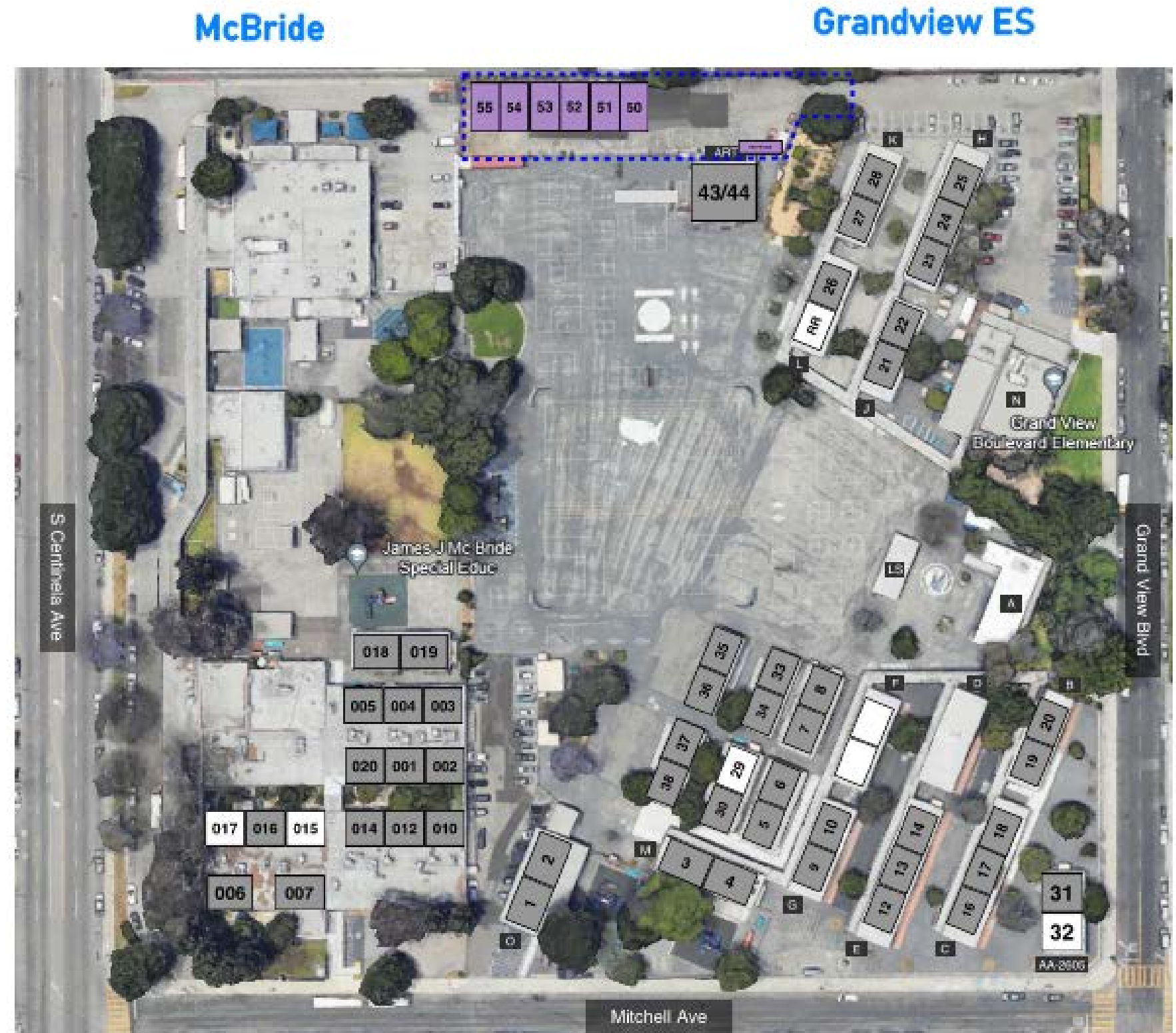
4) **Phase IV (Winter – Summer 2026)**

Site Work. Construction of new lunch shelter, modernization of 2 restrooms and workroom.
Trabajo al sitio, construcción de nuevo pabellón para almorzar, modernización de 2 baños y área de tareas



PHASE 1 (Winter - Spring 2025)

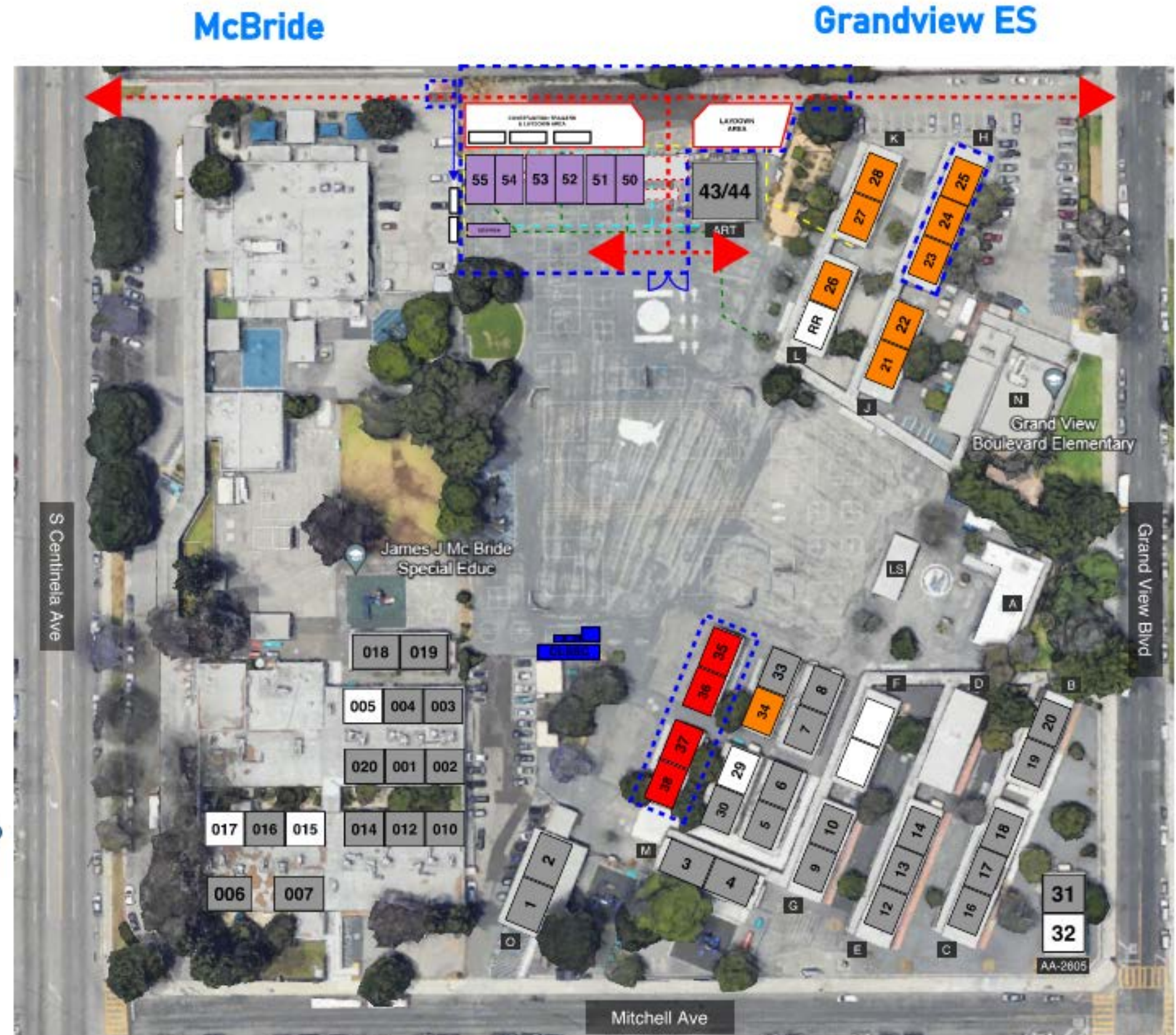
1. Delivery and Refurbishment of three modular buildings with six classrooms and restroom by LAUSD Housing Unit (PEX not on site).
2. *Entrega y renovación de 3 edificios modulares con 6 aulas y baños por Housing Unit de LAUSD*



PHASE 2 (Spring - Summer 2025)

1. Temporary relocation of containers on sites. / *Reubicación temporal de contenedores*
2. Site work & utilities for new portable classrooms. *Adaptación del sitio y utilidades para nuevas aulas portátiles*
3. Permanent placement of three modular buildings with six classrooms and restroom building (50–51, RR). *Ubicación permanente de 3 edif. modulares con 6 aulas y 1 edif. de baños*
4. Empty & Demo of Grand View ES Portable Classrooms (35–38) during Summer Break 2025. / *Demolición de 35–38 aulas modulares en Grand View en el Verano de 2025*

- BUILDINGS TO BE INSTALLED
- BUILDINGS TO BE REMOVED
- ROOMS TO BE RELOCATED ON SITE DURING SUMMER 2025
- TEMPORARY LOCATION OF CONTAINERS



PHASE 3 (Spring 2025 – Fall 2025)

- 1. Site Work / Landscape / *Trabajo al sitio y jardinería*
- 2. Modernization of Building H / *Modernización de Edif. H*
- 3. Internal Moves / *Reacomodaciones internas*

ROOMS TO BE RELOCATED ON SITE DURING 2025 WINTER BREAK

1) 1st INTERNAL MOVE ON GRAND VIEW SITE

2) 2nd INTERNAL MOVE FROM MCBRIDE TO GRAND VIEW ES SITE

NO CHANGE TO CLAPH PROGRAM



PHASE 4 (Winter -Summer 2026)

1. Make Ready McBride Classrooms for Fairfax HS CTC Relocation (Rooms 004, 005, RR, and Workroom).
Preparación de aulas en McBride para ubicar CTC
2. Site Work / Landscape / Lunch Shelter / Sealcoat
Trabajo al sitio, jardinería, pabellón para almorzar, y más
3. Installation of ANSUL System in Grand View Kitchen
Instalación de ANSUL System en la cocina de Grand View

-  CTC WEST PROGRAM
 MOVE OF CTC WEST FROM FAIRFAX HS TO MCBRIDE IN SUMMER 2026
-  NO CHANGE TO CLAPH PROGRAM



Final Site Plan

Plano Final del Sitio



CONSTRUCTION NOISE AND DELIVERIES \ *TRABAJO Y RUIDO DE CONSTRUCCIÓN Y HORARIO DE ENTREGAS*

- The City of Los Angeles Municipal Code (Sec. 40.41) allows construction work and noise:
 - Monday to Friday: 7 a.m. to 9 p.m.
 - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.
(Including any national holiday)
- Construction deliveries will be scheduled to minimize disruptions to student drop-off and pick-up
- *El Código Municipal (Sección 40.41) de la Ciudad de Los Ángeles permite trabajo y ruido de construcción:*
 - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 9 p.m.*
 - *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.*
(Incluyendo días festivos federales)
- *Las entregas de materiales de construcción se programarán a manera de reducir interrupciones durante llegada y salida de estudiantes*

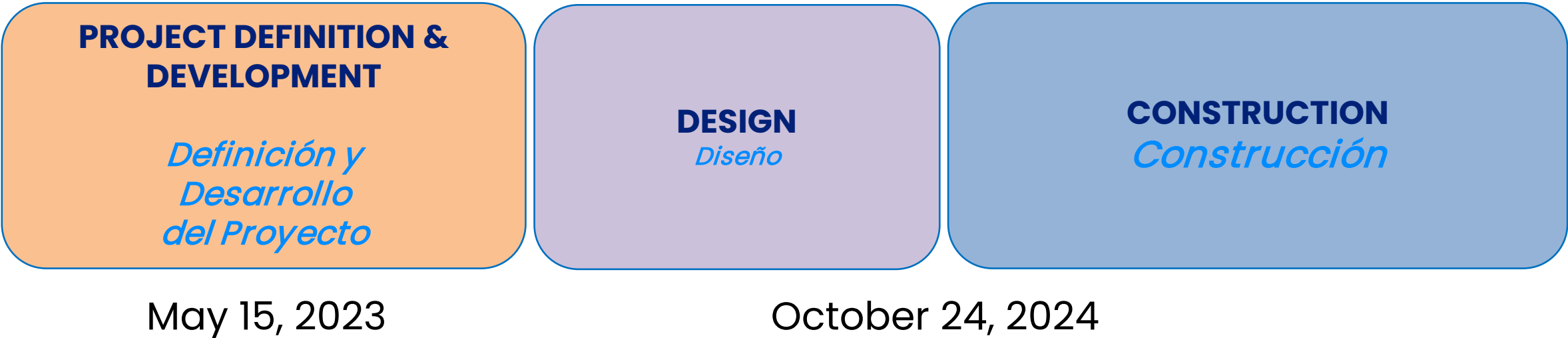
LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES \ *LOGÍSTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA*

- Construction areas enclosed with chain link fence
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
- Every worker must be:
 - Must be cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Be properly supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Owner Authorized Representative (OAR) monitor work progress
- Owner Authorized Representative in constant communication with the school Principal and Community Relations to address any concerns regarding the construction
- *Toda área de construcción cercada con valla metálica*
- *Estacionamiento para trabajadores de construcción externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
- *Todo trabajador deberá*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
- *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisarán el progreso de la obra*
- *El gerente de proyecto (OAR) estará en comunicación constante con Director de la escuela y el representante de Community Relations para atender asuntos que surjan relacionados con la construcción*

LOGISTICS, SAFETY & BEST MANAGEMENT PRACTICES (Cont.) \ *LOGÍSTICA Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EFICIENCIA (CONT.)*

- Any materials with lead, asbestos, and PCB, will be safely removed from the site
 - All areas where abatement work is to occur will be securely fenced off to prevent unauthorized entry into these areas
- Abatement work performed by LAUSD prequalified and specialized licensed contractors
- Abatement monitored by an independent third-party environmental consultant
- Follow all Cal OSHA and CDC guidelines.
- *Si hubiesen materiales con plomo, asbestos o PCBs, estos serán retirados del sitio de manera segura.*
 - *Todas las áreas donde el trabajo de eliminación va a ocurrir serán cercadas y seguras para evitar entradas no autorizadas a estas zonas*
- *Trabajos de eliminación serán realizados por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD*
- *Trabajo de eliminación será supervisado por un consultor ambiental independiente y externo*
- *Apego a todos los reglamentos de Cal OSHA y CDC*

PARENT AND COMMUNITY ENGAGEMENT PARTICIPATION
PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD



- ◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW / *VISTOBUENO DEL COMITÉ SUPERVISOR DE BONOS*
- ◆ BOARD ACTION / *APROBACIÓN DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN*

Questions and Comments / *Preguntas y Comentarios*



For more information please contact:
Para más información:

Jocelyn Chávez

(213) 241-3793 • jocelyn.chavez@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS DEPARTMENT (213) 241-1340

<https://www.lausd.org/facilities/community-relations>

Bus Drop off Plan

-  McBride Busses (4)
-  CTC West Busses(12)
-  Grand View Busses(2)
-  Grand View Special ED routes

